



TRANSPORDIAMET

Põltsamaa Vallavalitsus
info@poltsamaa.ee
Lossi tn 9
48104, Jõgeva maakond, Põltsamaa
vald, Põltsamaa linn

Teie 02.09.2026 nr 7-1/2026/65-1

Meie 02.10.2026 nr 7.2-2/26/19677-6

Kaarli elamukvartali detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete esitanud meile korduvaks kooskõlastamiseks Põltsamaa valla Väike-Kamari küla Kaarli elamukvartali detailplaneeringu (katastritunnus 61601:001:0498, edaspidi *planeering*).

Planeeringuga soovitakse luua eeldused planeeringuala jagamiseks üheksaks elamukrundiks ning anda kruntidele ehitusõigus üksikelamute ja abihoonete ehitamiseks; planeeringuga lahendatakse ka juurdepääsuteed, haljastus, heakord, parkimiskorraldus ning tehnovõrkudega varustatus.

Planeeringut on korrigeeritud meiega koostöös.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse **kooskõlastame** planeeringu. Planeeringu elluviimisel palume arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks. Riigitee ristmiku ehitamiseks tuleb meie käest maantee@transpordiamet.ee EhS § 99 lg 3 alusel taotleda nõuded ristmiku projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Kaarli DP_SELETUSKIRI
2. Kaarli DP-PÕHIJONIS
3. Kaarli DP-TEHNOVÕRGUD

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee